



Stoevenweg 30
Heino

Vraagprijs € 224.500,-- k.k.

Hier hebt u altijd en vakantiegevoel!

Oorspronkelijk gebouwd als recreatiewoning, nu een gerieflijk huis, dat permanent bewoond mag worden. Klein, maar doordacht ingedeeld "woonhuis" met een grote veranda. De woning is goed onderhouden en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling.

De ideale en betaalbare woning in het buitengebied voor een tweepersoons huishouden.





Indeling

Hal, toilet, woonkamer met prettige lichtinval door de mooie roedeverdeelde raampartijen, houten vloer en deur naar de veranda, open keuken in hoekopstelling met dubbele spoelbak, gaskookplaat, vaatwasser en vrijstaande koel-/vriescombinatie en magnetron. Hal met studeerhoek en schijfpui naar de veranda, twee slaapkamers, badkamer met wastafelmeubel en ligbad met douche, ruime berging met aansluiting voor de wasmachine en opstelplaats voor CV-ketel.



Het erf

Het perceel is 765 m² groot.

Geheel omheinde bostuin met houten schuur.





Technische gegevens

Nefit HR Cv-ketel

Het perceel is aangesloten op het riool en het gasnet.
oorspronkelijk gebouwd rond 1920.

Locatie

Deze woning heeft een prachtige ligging midden in een bosrijke omgeving, maar niet afgelegen, tussen Heino, Lemelerveld en Dalfsen, op 10 autominuten van Zwolle.

Heino is een populaire plaats onder toeristen en recreanten. Nabij het dorp liggen enkele landgoederen. Een bekende is landgoed 't Rozendael - 't Nijenhuis dat nu in particulier bezit is, net ten zuiden van Heino, deels in de buurgemeente Olst-Wijhe. In het bijbehorende kasteel 't Nijenhuis, dat in eigendom is bij de Provincie Overijssel, is een kunstmuseum gevestigd.

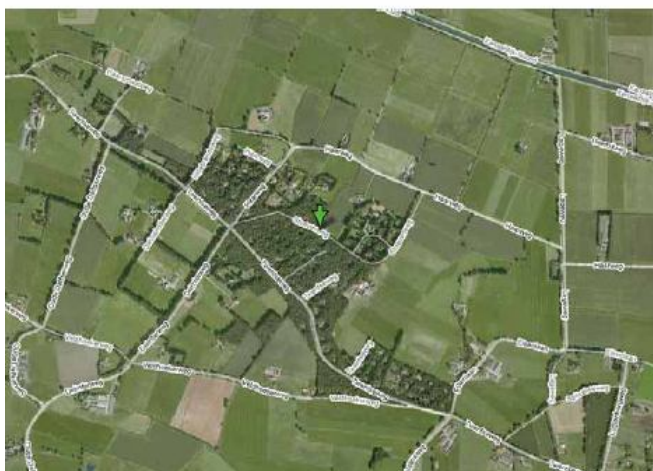
De gemeente Raalte, het bruisend hart van toeristisch Salland waar historische dorpen, landgoederen en boerderijen het beeld bepalen. Ideaal startpunt om per fiets of wandelend de omgeving te verkennen.

Bovendien heeft Raalte een gezellig en uitgebreid winkelcentrum en het gehele jaar door worden er veel evenementen georganiseerd.

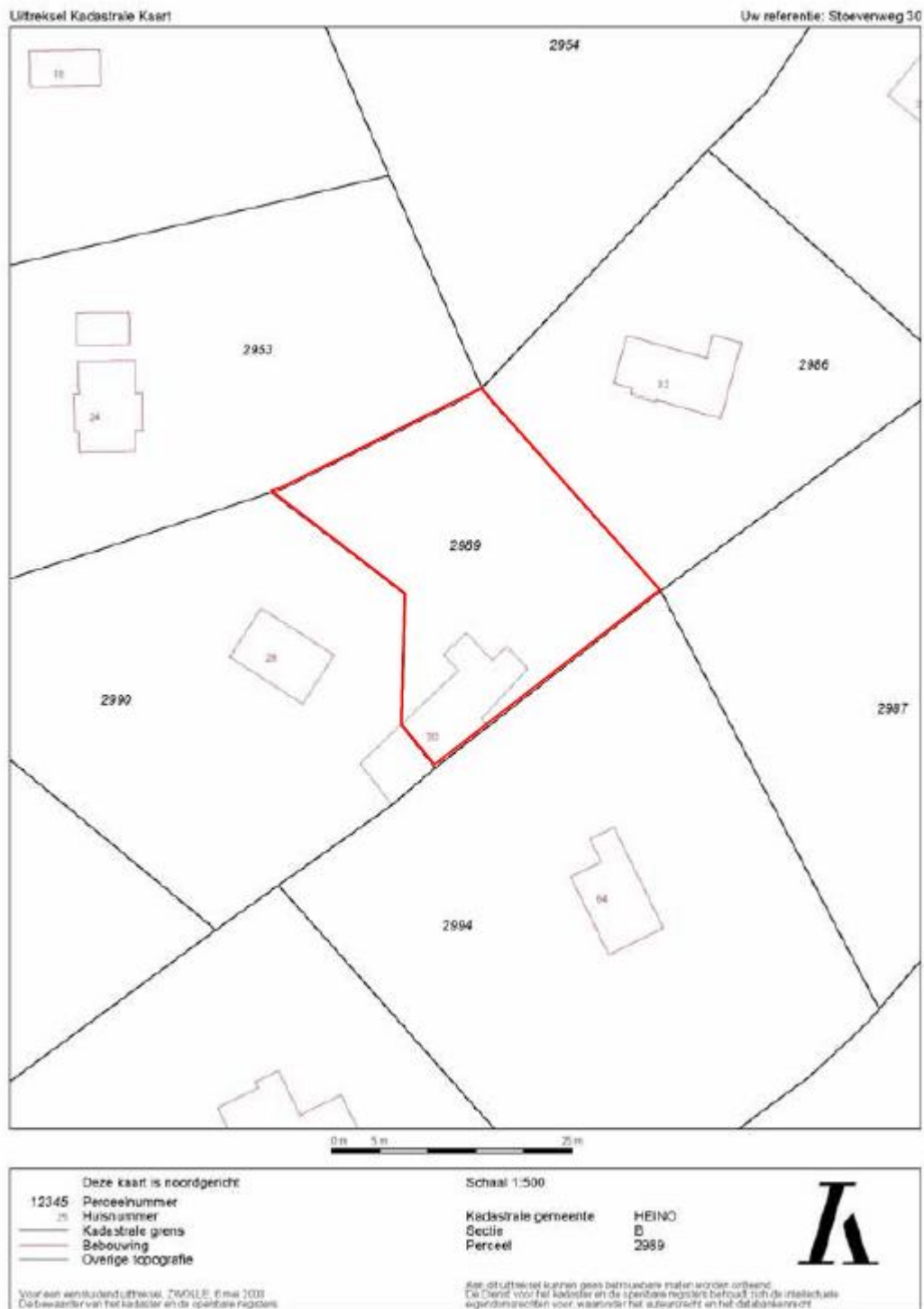
www.raalte.nl, www.vvvraalte.nl.



Bron: Maps.google.nl

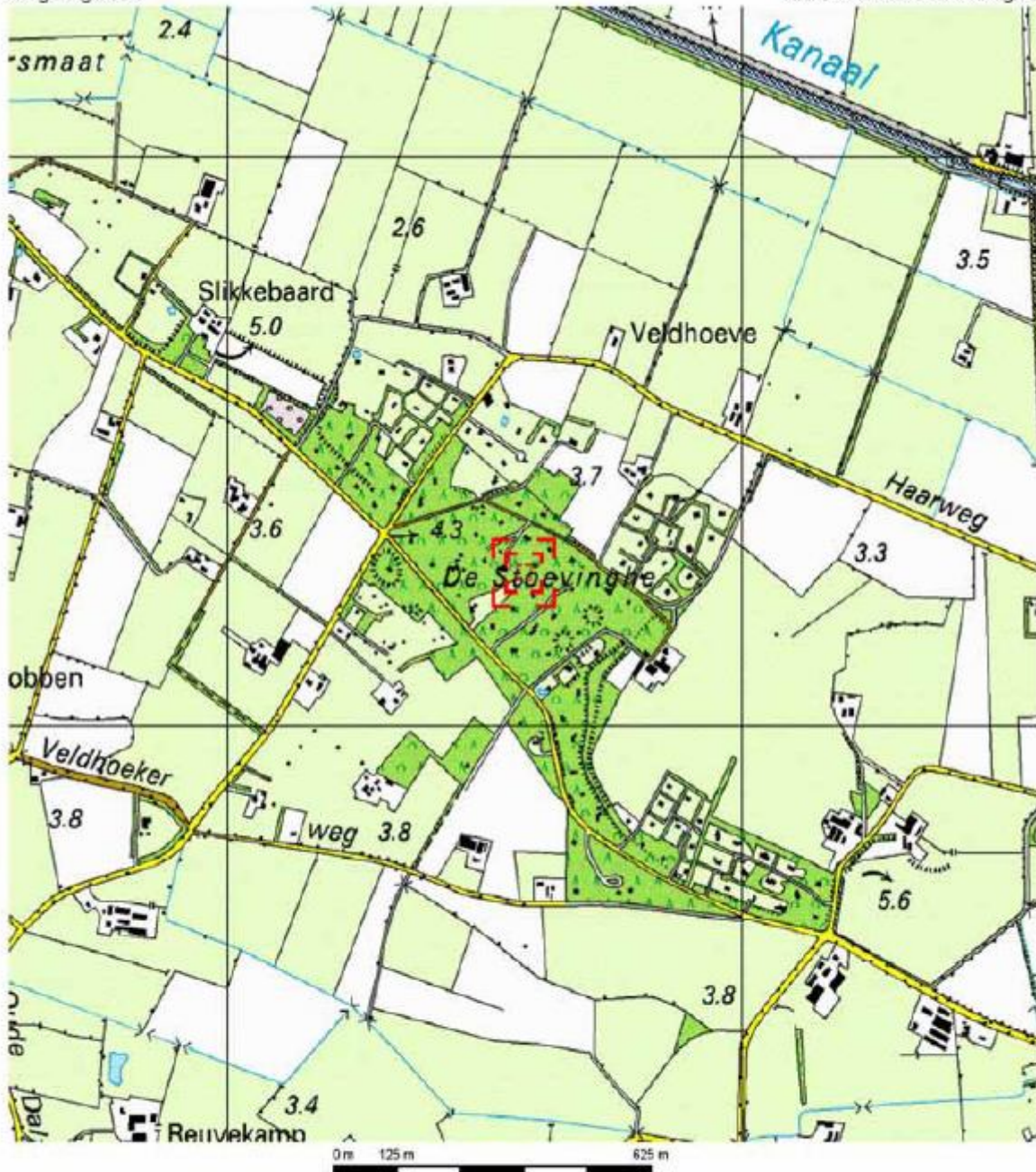


Bron: Maps.google.nl



Stoevenweg 30
8141 MP Heino

Kadastreale gegevens:
 Gemeente Heino, sectie B, nummer 2989, groot 765 m².
 De kadastrale kaart en de omgevingskaart zijn bij deze brochure gevoegd.



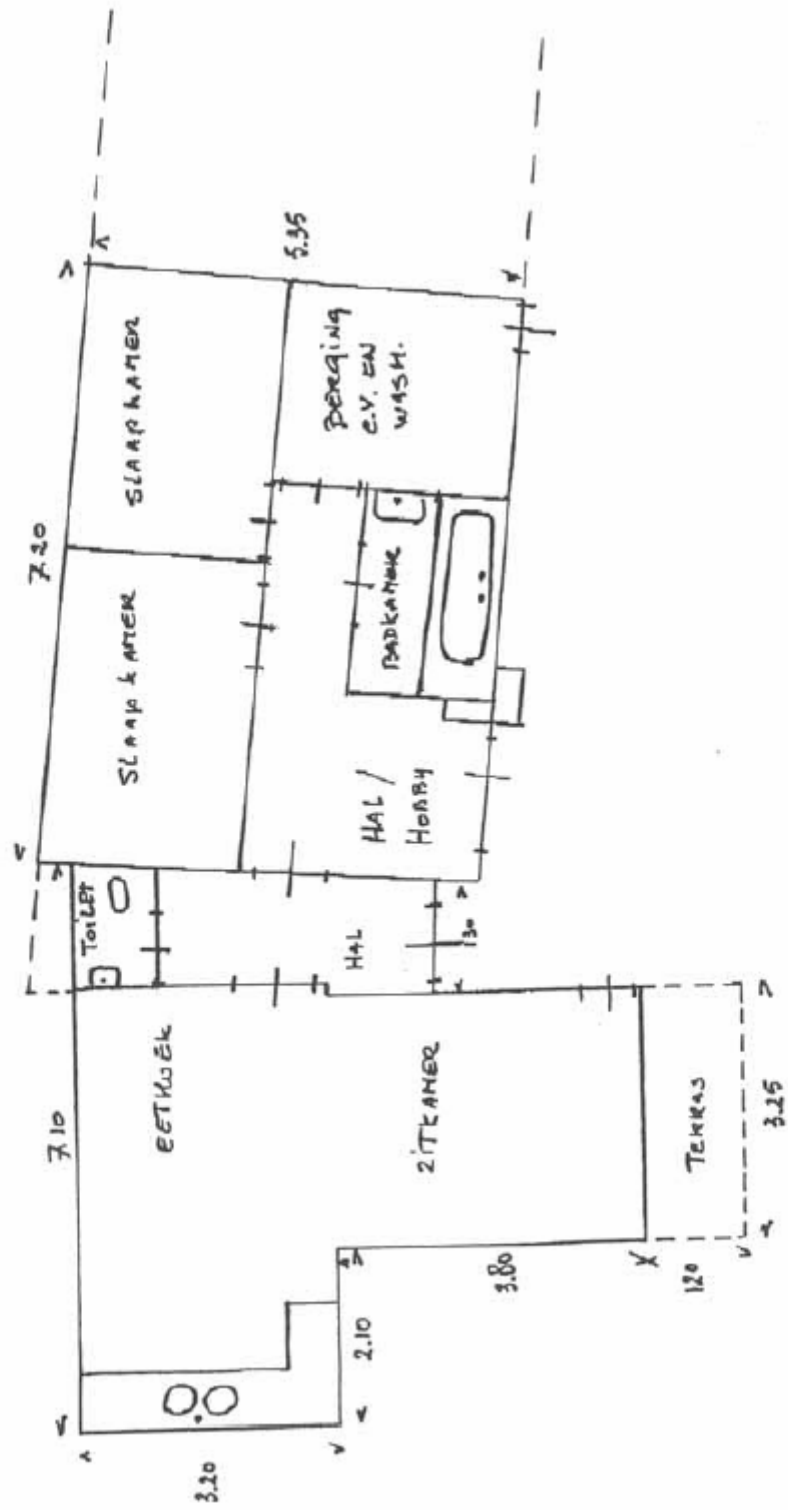
Deze kaart is noordgericht.

☐ Hier bevindt zich Kadastraal object HEINO B 2989

Stoevenweg 30, 8141 MP HEINO

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.







Wat u verder nog moet weten....

Bezichtigingen:

Voor een bezichtiging van deze woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat een afspraak voor een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, daar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na de bezichtiging:

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en u wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder. Heeft u belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van de woning. Heeft u geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook de eigenaar van de woning kunnen informeren.

Koopovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen, NVM. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Tevens wordt de koopovereenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondelinge overeenstemming kan de koper geen rechten ontleen.

Waarborgsom/bankgarantie:

Wanneer u als koper een bieding uitbrengt op een object uit onze portefeuille en er komt een koopovereenkomst tot stand, dan wordt door de verkoper een waarborgsom of bankgarantie van u verlangd. Deze waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen 2 weken nadat de koopovereenkomst definitief is geworden, gestort te zijn bij de notaris.

Informatie:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er vanuit gegaan worden dat de gegevens in deze brochure slechts indicatief zijn. Alle maten zijn "circa" maten. De gegevens in deze brochure zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten ontleend worden. Alle door Locatiescout en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.

Vastgoed Locatiescout Pauline Pasveer 06-42719212

Brinkpoortstraat 34

7411 HS Deventer

tel: 0570-601894

fax: 0570-601772

e-mail: info@vastgoedlocatiescout.nl

website: www.vastgoedlocatiescout.nl