



Stoevenweg 30  
8141 MP Heino

Vraagprijs € 224.500,-- k.k.

Hier hebt u altijd een vakantiegevoel!

Oorspronkelijk gebouwd als recreatiewoning, nu een gerieflijk huis, dat permanent bewoond mag worden.

Klein, maar doordacht ingedeeld "woonhuis" met een grote veranda. De woning is goed onderhouden en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling.

De ideale en betaalbare woning in het buitengebied voor een tweepersoons huishouden.

Uitbreiding tot maximaal 300m<sup>3</sup> is toegestaan.





## Indeling

Hal, toilet, woonkamer met prettige lichtinval door de mooie roedeverdeelde raampartijen, houten vloer, en deur naar de veranda, open keuken in hoekopstelling met dubbele spoelbak en gaskookplaat.

Hal met studeerhoek en schuifpui naar de veranda, twee slaapkamers, badkamer met wastafelmeubel en ligbad met douche, ruime berging met aansluiting voor de wasmachine en opstelplaats voor de CV-ketel (2012).



## Technische gegevens

Nefit HR Cv-ketel (2012)

Het perceel is aangesloten op het riool en het gasnet.

Oorspronkelijk gebouwd rond 1965.



Hal



Eethoek



Slaapkamer



Zithoek



keuken

## Het perceel

### Kadastraal object

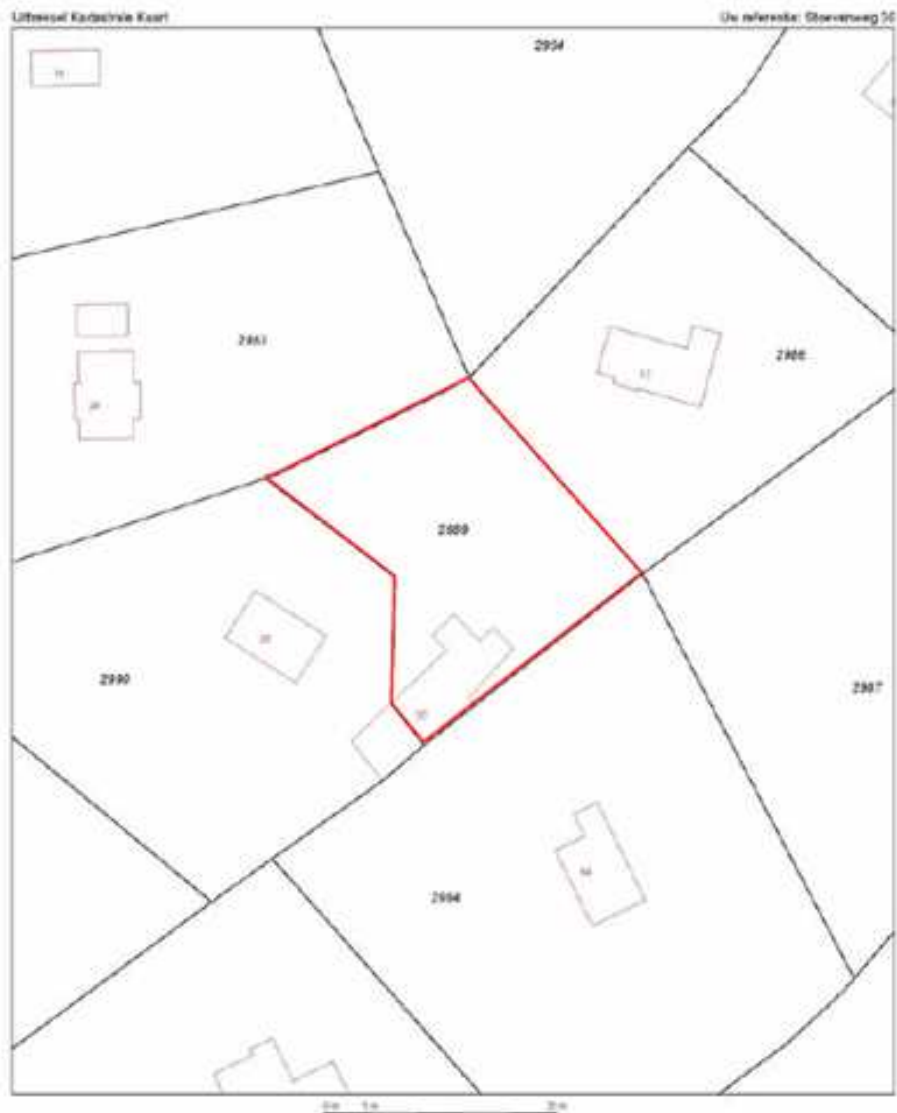
Kadastrale aanduiding: HEINO B 2989  
Grootte: 7 a 65 ca  
Coördinaten: 214576-496265  
Omschrijving kadastraal object: WONEN (RECREATIE)  
Locatie: Stoevenweg 30  
8141 MP HEINO  
Koopsom: ██████████ Jaar: 1999  
Ontstaan op: 13-1-1997  
Ontstaan uit: DALFSEN F 5079

### Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75230 d.d. 16-8-2011

### Publiekrechtelijke beperkingen

Besluit tot heffen van baatbelasting, Gemeentewet  
Ontleend aan: 164 datum in werking 23-7-2008  
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)  
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Raalte





## Locatie

Deze woning heeft een prachtige ligging midden in een bosrijke omgeving, maar niet afgelegen, tussen Heino, Lemelerveld en Dalfsen, op 10 autominuten van Zwolle. Heino is een populaire plaats onder toeristen en recreanten.





## Wat u verder nog moet weten....

### **Bezichtigingen:**

Voor een bezichtiging van deze woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat een afspraak voor een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, daar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

### **Na de bezichtiging:**

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en u wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder. Heeft u belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van de woning. Heeft u geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook de eigenaar van de woning kunnen informeren.

### **Koopovereenkomst:**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen, NVM. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Tevens wordt de koopovereenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondelinge overeenstemming kan de koper geen rechten ontleen.

### **Waarborgsom/bankgarantie:**

Wanneer u als koper een bieding uitbrengt op een object uit onze portefeuille en er komt een koopovereenkomst tot stand, dan wordt door de verkoper een waarborgsom of bankgarantie van u verlangd. Deze waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen 2 weken nadat de koopovereenkomst definitief is geworden, gestort te zijn bij de notaris.

### **Informatie:**

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er vanuit gegaan worden dat de gegevens in deze brochure slechts indicatief zijn. Alle maten zijn "circa" maten. De gegevens in deze brochure zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten ontleend worden. Alle door Locatiescout en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.

## Locatiescout Bijzonder Vastgoed

**Pauline Pasveer 06-42719212**

Brinkpoortstraat 34

7411 HS Deventer

tel: 0570-601894

e-mail: [info@locatiescout.com](mailto:info@locatiescout.com)

website: [www.locatiescout.com](http://www.locatiescout.com)