



Prins Hendrikkade 156
Amsterdam

Rijksmonument

Dit bijzonder "voornamen" pand is gebouwd in 1650 op de hoek Prins Hendrikkade/Kalkmarkt. Het heeft qua uitzicht het beste wat Amsterdam te bieden heeft: Enerzijds een indrukwekkend werelds uitzicht over de oude haven (het IJ), en anderzijds een typische Amsterdamse gracht.

Recent is het pand compleet gerestaureerd, van alle gemakken voorzien en met zeer veel stijl en luxe ingericht. Het bestaat uit een portaal op de begane grond, een trappenhuis, twee identieke (gasten)appartementen op de 1^e en 2^e verdieping (elk ± 65m²) en een fantastisch appartement (± 180m²) met dakterras op de 3^e en 4^e (zolder-)verdieping.



“Michiel de Ruyterhuis”



Het pand is gebouwd in 1650 en is in het bezit geweest van Admiraal Michiel de Ruyter, de bekendste zeeheld in de Nederlandse geschiedenis.

Op 24 maart 1607 wordt Michiel Adriaenzoon de Ruyter geboren in Vlissingen. Al jong gaat hij naar zee. Daar klimt hij op van scheepsjongen tot schipper. Na een carrière in de walvisvaart, kaapvaart en koopvaardij wordt hij gevraagd in dienst te treden bij de admiraliteit van Zeeland.

De Ruyter is vooral bekend geworden door zijn rol in belangrijke zeeslagen. In gevechten tegen Spanjaarden, Fransen en Engelsen en kapers blijkt hij te beschikken over een uitstekend inzicht. Vanwege zijn successen wordt hij uiteindelijk tot opperbevelhebber van de Nederlandse vloot benoemd. Zijn meest bekende actie is de tocht naar Chatham in Engeland.

In 1676 sneuvelt De Ruyter op 69-jarige leeftijd in de strijd tegen de Fransen bij Syracuse. Hij is dan een van de meest bekende zeehelden van Nederland. Vaak en op vele manieren is Michiel de Ruyter herdacht. Van postzegel tot standbeeld, van straatnaam tot marineschip.



Wonen & Werken? Bed & Breakfast?

Het pand leent zich uiteraard ook voor het gebruik als bijzonder ruim woonhuis of de combinatie wonen-werken. Galerie, atelier of praktijk aan huis etc. Bed and Breakfast en Short Stay zijn (met inachtneming van de beleidsregels) ook mogelijk.

Indeling 1^e en 2^e verdieping

Royal Orange & Delfts Blue

Beide appartement zijn luxe, identiek in grootte en stijl en zijn zeer smaakvol en met respect voor de historische achtergrond van het huis ingericht. Het appartement op de eerste verdieping heet "Royal Orange" en het appartement op de tweede verdieping "Delfts Blue".

De indeling is als volgt:

Entree, hal, keuken, woonkamer, badkamer en twee slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft uitzicht op de gracht en een 2-persoonsbed. De andere kamer heeft twee 1-persoons bedden die samen kunnen worden gebracht, en kijkt uit op de haven. De keuken is zeer volledig ingericht. De woonkamer zit op de hoek van het pand en heeft een zeer prettige lichtinval. De appartement zijn uitstekend geschikt voor een langer verblijf.

Royal Orange



Delfts Blue



Indeling 3^e en 4^e verdieping

Het grote appartement heeft een ruime woonkamer, een moderne, lichte en ruime keuken, twee slaapkamers (waarvan de 2^e slaapkamer een split-level, met een zee aan ruimte heeft), een luxe en ruime badkamer en een beschut dakterras.

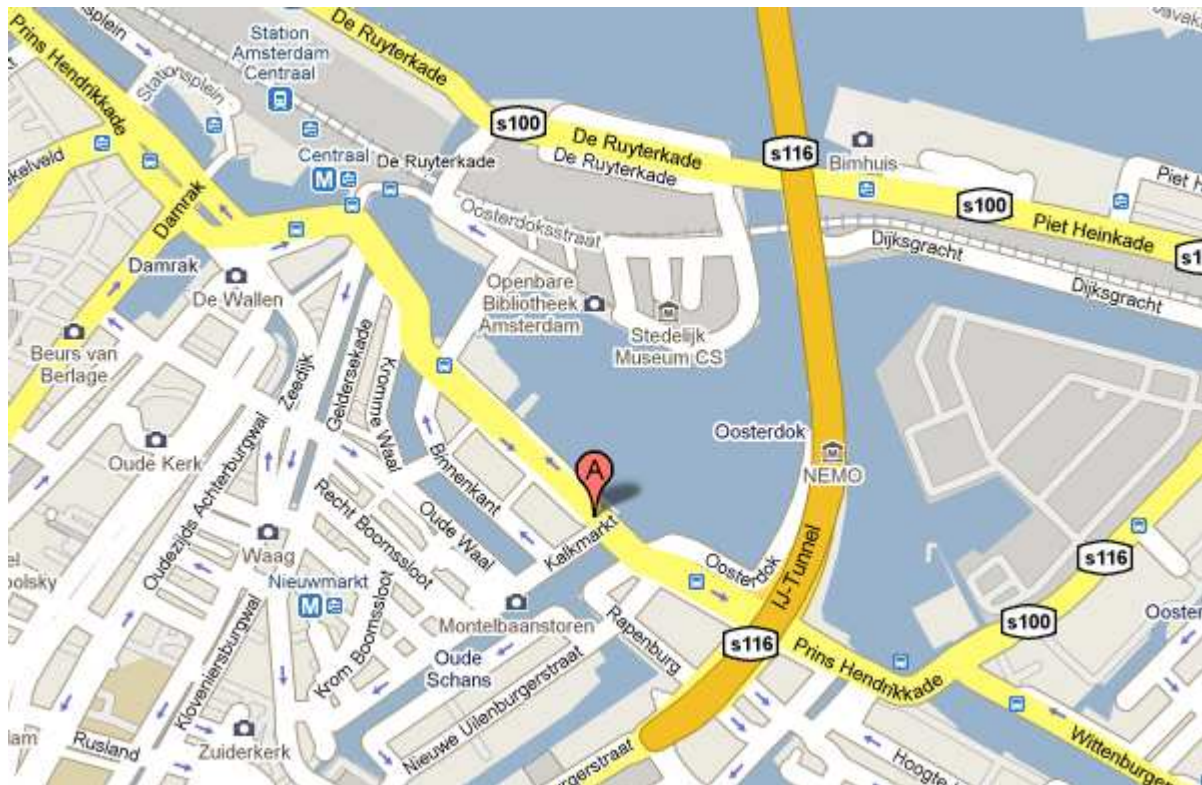




Locatie

Rijksmonument "Michiel de Ruyterhuis" heeft een perfecte ligging. Er is een grote verscheidenheid aan restaurants en pubs in de omgeving. Het Centraal Station ligt op nog geen 10 minuten loopafstand. Schiphol is daardoor binnen 30 minuten bereikbaar.

Ook alle belangrijke musea en andere bezienswaardigheden zoals de Dam, de Nieuwmarkt, bioscopen, theaters, het Anne Frank Huis, de dierentuin, de rosse buurt, vele antiekwinkels, beroemde galeries, oude kerken, het Waterlooplein, maar ook de grote winkelstraten zoals de PC Hooftstraat zijn prima bereikbaar!



Prins Hendrikkade 156
1011 AW Amsterdam

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan "Nieuwmarkt 2004" van de gemeente Amsterdam heeft het perceel de bestemming "Gemengde Doeleinden".

Algemeen uitgangspunt in dit bestemmingsplan is het bevorderen van de functiemenging. Om dat te bewerkstelligen heeft (vrijwel) alle bebouwing de bestemming Gemengde Doeleinden gekregen. Binnen deze bestemming zijn in beginsel alle soorten gebruik overal toegestaan. Daarmee is er dus een zeer hoge mate van flexibiliteit in het gebruik van gebouwen. Echter, een aantal functies kan overlast veroorzaken voor het woon- en leefklimaat. Daarnaast is een aantal soorten gebruik nader geregeld in algemeen (stedelijk) beleid. Daarom gelden voor een aantal functies beperkingen. Hieronder volgt per functie een beschrijving van de beleidsdoelstellingen die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen.

Bed & Breakfast-accommodaties worden niet in het bestemmingsplan opgenomen. Volgens de beleidsregels geldt voor Bed & Breakfast onder andere dat aan maximaal vier personen logies mag worden verschaft, dat de woning bewoond dient te worden door de hoofdbewoner en dat (omdat de hoofdbewoner ter plaatse dient te wonen) het bestemmingsplan in het betreffend pand wonen toestaat. Als aan deze (en een aantal andere) voorwaarden wordt voldaan, dan is er sprake van bewoning. Als niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan is sprake van een logeerverblijfsinrichting en gelden de beleidsregels logeerverblijfsinrichtingen.

Een kopie van de bestemmingsplankaart en de bijbehorende bepalingen/voorschriften worden u op aanvraag toegezonden.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Amsterdam, sectie G, nummer 8611-A, appartement A2, uitmakende het twee/derde onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit winkelhoekhuis en kelder en drie afzonderlijke bovenwoningen, zolder, ondergrond, erf en verder aanbehoren, staande en gelegen aan de Prins Hendrikkade 156 en de Kalkmarkt 1 te Amsterdam.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		AMSTERDAM G
25	Huisnummer	Sectie		G
—	Kadastrale grens	Perceel		4652
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, AMSTERDAM, 16 augustus 2009 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



Wat u verder nog moet weten....

Bezichtigingen:

Voor een bezichtiging van deze woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Ook 's-avonds en in het weekend. Houdt u er rekening mee dat een afspraak voor een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na de bezichtiging:

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en u wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder. Heeft u belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van de woning. Heeft u geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook de eigenaar van de woning kunnen informeren.

Koopovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen, NVM. Voorbehouden (bijvoorbeeld het verkrijgen van financiering of nationale hypotheekgarantie) kunnen alleen worden opgenomen in de koopovereenkomst indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Tevens wordt de koopovereenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Tevens nemen wij bij woningen ouder dan 25 jaar standaard de volgende Oudheidsclausule op:
Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 25 jaar oud is hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de vloeren, het dak, gevels, de fundering, installaties, leidingen, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken kunnen belemmerend werken op het in de koopakte opgenomen artikel omschreven woongebruik. (NVM: artikel 5.3)

Indien er tijdens de bezichtiging melding is gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van asbest zullen we de volgende clausule opnemen:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat in de periode waarin het huis gebouwd is bij verschillende bouwonderdelen asbest kan zijn gebruikt en vrijwaart de verkoper van de aansprakelijkheid die uit de mogelijke aanwezigheid van dit asbest kan voortvloeien.

Waarborgsom/bankgarantie:

Wanneer u als koper een bieding uitbrengt op een object uit onze portefeuille en er komt een koopovereenkomst tot stand, dan wordt door de verkoper een waarborgsom of bankgarantie van u verlangd. Deze waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen 2 weken nadat de koopovereenkomst definitief is geworden, gestort te zijn bij de notaris.

Informatie:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er vanuit gegaan worden dat de gegevens in deze brochure slechts indicatief zijn. Alle maten zijn "circa" maten. De gegevens in deze brochure zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten ontleend worden. Alle door Locatiescout en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



Locatiescout Bijzonder Vastgoed

Pauline Pasveer 06-42719212

Brinkpoortstraat 34

7411 HS Deventer

tel: 0570-601894

fax: 0570-601772

e-mail: info@locatiescout.com

website: www.locatiescout.com