



De Ring 52 Buitenpost

Vraagprijs € 398.000,-- k.k.

De Ring 52 in Buitenpost is een zonnige villa waar het buitengewoon plezierig wonen is.
Kom binnen!

De sterke punten van dit huis

Of u nu van modern houdt of van klassiek, dit ruime familiehuis voegt zich moeiteloos naar uw persoonlijke stijl.

Gesitueerd op een hoeklocatie in een rustige woonwijk in Buitenpost en met bijzonder fraai uitzicht over een flinke waterpartij is te koop deze in uitstekende staat verkerende vrijstaande villa met naastgelegen royale praktijkruimte.

Bovendien is de villa aan de achterzijde uitgebouwd met een tuinkamer. De hoeveelheid licht en ruimte in de woning overtreft alle verwachtingen en biedt optimaal wooncomfort.



Wonen-Werken?

Naast de woning ligt de praktijkruimte, die binnendoor is te bereiken, maar ook beschikt over een eigen entree aan de voor- en achterzijde. Ruimte genoeg voor een praktijk met wachtruimte, of twee werkkamers, of een cursuslokaal, of een oefenruimte, of meditatieruimte, of.....

Maar ook een riante slaapkamer met badkamer behoort tot de mogelijkheden. Voor u zelf, of voor uw gasten: een mooie plek voor een Bed & Breakfast, met behoud van privacy.





Indeling woning

Begane grond:

Indeling: Entree, hal met garderobe, toilet, bijzondere, zeer ruime woonkamer met schuifpuien naar de terrassen, haard, bescheiden eetkamer/computerkamer/speelkamer en open keuken (Arclinea). Bijkeuken met keukenblok en wasmachineopstelling, wijn/provisiekelder en een praktijkruimte met eigen entree.











Begane grond, De Ring 52 te Buitenpost

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©AllePlattegronden.nl

■ Gebruiksoppervlakte wonen	199 m ²
■ Overige inpandige ruimte	28 m ²
■ Gebouwegebonden buitenruimte	12 m ²
■ Externe bergruimte	0 m ²
Branchebrede meetinstructie	239 m ²

Nb: -Tussen beide woonkamers staat geen muur
-De trap is een rechte trap, beginnend in de rechter woonkamer

1^e verdieping:

Overloop, ruime masterbedroom met inbouwkasten (op de plattegrondtekening aangegeven als "onbenoemde ruimte"), een sauna, een 2e, zeer royale slaapkamer met wastafel en schuifpui naar het balkon. Complete en luxe badkamer (2008) met bad, separate douche, wastafel en toilet. 3^e en 4e slaapkamer met ieder een schuifpui naar het tweede balkon. De vliering is te bereiken met een vlizotrap.







1^e Verdieping, De Ring 52 te Buitenpost

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©AllePlattegronden.nl

■ Gebruiksoppervlakte wonen	199 m ²
■ Overige inpandige ruimte	28 m ²
■ Gebouwbegrensd buitenruimte	12 m ²
■ Externe bergruimte	0 m ²
Branchebrede meetinstructie	239 m ²

Technische gegevens

AWB HR Combiketel (2004).

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1976 en uitgebreid in 1998.

De badkamer dateert van 2008.

Onderhoud binnen en buiten goed.



De tuin

Rondom het huis ligt een fraai aangelegde tuin met diverse terrassen, een grote garage en een houten tuinberging.



Locatie

De Ring 52
9285 SB Buitenpost

De woning ligt in een woonwijk op een hoeklocatie met veel groen, aan een rustige weg en heeft een beschutte ligging, maar met vrij uitzicht over het water aan de voorzijde. Aan de overkant van het water staan overwegend vrijstaande woningen.

Buitenpost heeft circa 5.700 inwoners en is de hoofdplaats van de gemeente Achtkarspelen. Buitenpost beschikt over een ruim en gevarieerd winkelaanbod, basis- en voortgezet onderwijs.

Buitenpost heeft een treinstation aan de spoorlijn Groningen-Leeuwarden. Beide steden zijn per auto in ruim een half uur aan te rijden.



Kadastrale gegevens:

Gemeente Buitenpost, sectie A, nummer 4070, groot 904 m².





Wat u verder nog moet weten....

Bezichtigingen:

Voor een bezichtiging van deze woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat een afspraak voor een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlelen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na de bezichtiging:

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en u wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder. Heeft u belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van de woning. Heeft u geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook de eigenaar van de woning kunnen informeren.

Koopovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen, NVM. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Tevens wordt de koopovereenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondelinge overeenstemming kan de koper geen rechten ontlelen.

Waarborgsom/bankgarantie:

Wanneer u als koper een bieding uitbrengt op een object uit onze portefeuille en er komt een koopovereenkomst tot stand, dan wordt door de verkoper een waarborgsom of bankgarantie van u verlangd. Deze waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen 2 weken nadat de koopovereenkomst definitief is geworden, gestort te zijn bij de notaris.

Informatie:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er vanuit gegaan worden dat de gegevens in deze brochure slechts indicatief zijn. Alle maten zijn "circa" maten. De gegevens in deze brochure zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten ontleend worden. Alle door Locatiescout en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.

Locatiescout Bijzonder Vastgoed Pauline Pasveer 06-42719212

Brinkpoortstraat 34

7411 HS Deventer

tel: 0570-601894

fax: 0570-601772

e-mail: info@locatiescout.com

website: www.locatiescout.com

