



FOTO'S: JACQUELINE DUBBINK

Huis te koop

AGNES KOERTS

Van een bijzondere architect

Het leukste huis van Lievele. Nu telt het dorp, onderdeel van de gemeente Oost-Gelre in de Achterhoek, slechts 1500 inwoners. Dus je valt al gauw op. Maar dit doosje springt uit de band. Waar het in Nederland ook zou staan, het roept reacties op.

Architect Gerard Schouten (1924-2000) ontwierp dit voor zijn eigen gezin. Bouwen, vond hij, moet bijdragen aan een open samenleving. Dat was ook te zien aan zijn Ludgerkerk in naburig Lichtenvoorde. De kerkgangers waanden zich in de natuur. Het dak was deels open. Toen de kerk zijn functie verloor, redde bewonderaar

Hans van Beek (Atelier Pro) in 2005 het gebouw. Hij maakte een hof met woningen eromheen.

Het woonhuis van de architect is niet groot. Zalen van kamers verwacht ook niemand van een vrijstaand huis in de Achterhoek uit 1958. Vijftig jaar geleden: de glorietijd van Pastoe en Gispen, van Plougstoffen en Jabo op de vloer. Het representeert de openheid die Schouten als bouwkundige bepleitte. Trappen van zes treden leiden omhoog naar de voordeur en naar de keukendeur, opzij. Beneden, op straat- en tuinniveau, liggen twee slaapkamers, berging en badkamer. Op de etage woon-annex eetkamer met een kookeiland bij de noordelijke buitenmuur. Daar nog een kamer met badkamer. De hele zuidelijke wand van de woonkamer over de lengte van het huis bestaat uit glas: om onbespied zelf in het licht te zijn. Want de houten balustrade van het lange balkon houdt inkiijk tegen.

Woonoppervlakte: 136 m², inhoud 387 m³. Totaal vijf kamers, twee badkamers. De tuin ligt aan drie kanten in repen van ongeveer vijf meter breed. Aan de achterkant (het westen) een vierkante met beukenhagen omzoomde tuin inclusief waterpartij, vlonders, terrassen. Forse lindes voor en achter, en zes fragiele zilverberken in een groepje langs de zuidgevel.

De huidige eigenaars gaan sneller weg uit het oosten des lands dan ze dachten. Ze kochten het huis toen het net helemaal in stijl was gerenoveerd, verliefd op de bouwstijl die binnen- en buitenruimte op een natuurlijk manier verbindt, de bijzondere tuin, de streek.

Op de kille winterdag met mist en af en toe een vlok sneeuw liggen de omringende straten er stil bij. Het huis staat op een perceel van 416 m², hoek Lauwersdijk en Vicariestraat. Schuin op de rooilijn, of is dat gezichtsbedrog? Uit de hooggelegen woonkamer kijk je naar een maaisveld, de speeltuinvereniging 't Vosheukske. Daarachter, alsof auto's over een dijk schuiven, de N18, de met bomen omzoomde verbindingsweg tussen de Achterhoek en Twente. Voorbij die weg begint het unieke Vragenderveen, eigendom van Natuurmonumenten.

In 1958 stond het huis hier in zijn eentje, in boomgaarden met een enkele boerderij. De keurige huizen rondom kwamen allemaal later, jaren zeventig. Slechts één huis oogt verwaarloosd, en dat is precies de achterbuurman: Vicariestraat 41, door Schouten gebouwd in 1961 als persoonlijk kantoor en atelier. Het staat toevallig óók te koop (andere eigenaar), vraagprijs € 189.000.

Twee bijzondere werken bij elkaar, met weinig kopersinteresse. Lievele, katholiek in alle toonaarden met kerk, begraafplaats en carnavalsvereniging de Nôlepeeters, harmonie Sint Willibrord en drumband de Schansklappers ligt tien kilometer van Winterswijk, 35 kilometer van Zutphen. Het vormt één gemeente met grotere kernen Lichtenvoorde en Groenlo. Hoe stil ook, Lievele bezit wel een goed restaurant met zalen, drie kramen op de woensdagse weekmarkt (vis, groenten, kaas), een Rabo-geldautomaat, een katholieke basisschool. En op vijf minuten lopen een treinstation, dat gemakshalve Lichtenvoorde-Groenlo heet. ■

Twee bijzondere werken bij elkaar, met weinig kopersinteresse.

Lievele, katholiek in alle toonaarden met kerk, begraafplaats en carnavalsvereniging de Nôlepeeters, harmonie Sint Willibrord en drumband de Schansklappers ligt tien kilometer van Winterswijk, 35 kilometer van Zutphen. Het vormt één gemeente met grotere kernen Lichtenvoorde en Groenlo. Hoe stil ook, Lievele bezit wel een goed restaurant met zalen, drie kramen op de woensdagse weekmarkt (vis, groenten, kaas), een Rabo-geldautomaat, een katholieke basisschool. En op vijf minuten lopen een treinstation, dat gemakshalve Lichtenvoorde-Groenlo heet. ■

Zware tijden op de huizenmarkt. Hoe vergaast het een notaris, projectontwikkelaar, makelaar, hypotheekadviseur, een verkoper en koper? Volg de blog op fd.nl/woningmarkt.

fd.nl
hotfinancieelgedagblad

LIEVELDE
LAUWERSDIJK 18
GEKOCHT IN 2006 VOOR
€ 270.000
VRAAGPRIJS € 285.000

